

## ДОГОВОР

№ .....2023 г.

**ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ - ЧАСТНА ДЪРЖАВНА  
СОБСТВЕНОСТ**

Днес, .....2023 г. в гр. Ямбол, на основание чл. 58, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, след проведен електронен търг на ..... г. открит със Заповед № ..... г. на Областен управител и Заповед № ...../..... 2023 г. на Областен управител за определяне на купувач, се сключи настоящият договор за покупко-продажба между:

**ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ЯМБОЛ** – .....,  
ЕГН ....., с Код по БУЛСТАТ 128052865 на Областна администрация Ямбол,  
адрес: гр. Ямбол, ул. „Жорж Папазов“ № 18 и ..... - Главен/Старши  
счетоводител, от една страна, наричана по-долу за краткост **„ПРОДАВАЧ“**, от една  
страна

и

....., с постоянен адрес: гр./с./....., община  
....., област ....., кв..... ул.  
“.....” бл. № ....., вх....., ап. ....,  
(физическо лице).

със седалище и адрес на управление: .....,  
....., с ЕИК .....,  
представявано от .....,  
ЕГН ....., от друга страна, наричан по-долу **„КУПУВАЧ“**, от друга страна.

(юридическо лице/едноличен търговец)

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

Чл. 1. **ПРОДАВАЧЪТ** прехвърля на **КУПУВАЧА** правото на собственост върху недвижим имот – частна държавна собственост, актуван с Акт за частна държавна собственост № 2966 от 07.06.2011 г., с адрес: област Ямбол, гр. Болярово, ул. „Граничарска“ № 2, бл. 5, вх. А, ет. 2, ап. 4, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 05284.501.208.1.4 по КККР на гр. Болярово, със застроена площ 69.86 кв. м, с предназначение: жилище, апартамент, с прилежащи части: мазе № 4 с площ 19.23 кв. м. и 11.880 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху терена, находящ се в сграда с идентификатор 05284.501.208.1 по КККР на гр. Болярово, с предназначение: жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 05284.501.208 по КККР на гр. Болярово, при граници на самостоятелния обект в сградата: на същия етаж: 05284.501.208.1.5; под обекта: 05284.501.208.1.1; над обекта: 05284.501.208.1.7.

срещу цена, която **КУПУВАЧЪТ** е заплатил в размер и при условия, уговорени с този договор.

Чл. 2. **КУПУВАЧЪТ** купува от **ПРОДАВАЧА** описания в чл. 1 недвижим имот, за сумата от ..... (словом) лева, достигната на проведения електронен търг.

Чл. 3. Данъчната оценка на недвижимия имот е 4 619.30 лв. (четири хиляди шестстотин и деветнадесет лева и тридесет стотинки).

Чл. 4. Недвижимият имот, предмет на този договор, не е обременен с права на трети лица.

## **II. ЦЕНА, СРОКОВЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

Чл. 5. **КУПУВАЧЪТ** е заплатил цената по чл. 2, заедно с всички дължими данъци, такси и режийни разноски, както следва:

5.1. Внесен депозит за участие в търг .....лв. (словом), който е заплатен по сметка на Областна администрация – Ямбол в Банка ДСК ЕАД, клон гр. Ямбол, **IBAN BG47 STSA93003305143779, BIC код STSABGSGF**, с преводно нареждане от .....2023 г.;

5.2. Внесени по сметка на Областна администрация - Ямбол, **IBAN BG95 UBBS 8002 3106 1438 00, BIC UBBSBGSGF, „ОББЪ” АД**, клон Ямбол .... лв. (словом), представляващи разликата между цената на имота достигната на електронния търг, с приспаднат депозит от .... лв.(словом), с преводно нареждане от .....2023 г.;

5.3. Внесени по сметка на Областна администрация - Ямбол, **IBAN BG95 UBBS 8002 3106 1438 00, BIC UBBSBGSGF, „ОББЪ” АД**, клон Ямбол .... лв. (словом), представляващи 2 % режийни разноски, на основание § 3, ал. 1 от ПЗР на ППЗДС, с преводно нареждане от .....2023 г.

5.4. Внесени по сметка на Областна администрация – Ямбол, **IBAN BG95 UBBS 8002 3106 1438 00, BIC UBBSBGSGF, „ОББЪ” АД**, клон Ямбол .... лв. (словом), представляващи 20 % ДДС върху режийните разноски, начислени на основание чл. 66, във връзка с чл. 12, ал. 1 от ЗДДС, с преводно нареждане от .....2023 г.

5.5. Внесени .... лв. (словом), представляващи 3 % местен данък върху стойността на имота по чл. 2, на основание чл. 46, ал. 2, т. 1, чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ и чл. 37, ал. 2 от Наредбата № 11 за определяне размера на местните данъци на територията на община Болярово по сметка на община Болярово с преводно нареждане от .....2023 г.

## **III. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА**

Чл. 6. Съгласно чл. 58, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, правото на собственост върху имота по чл. 1 се прехвърля на **КУПУВАЧА** от датата на сключването на договора.

## **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРОДАВАЧА**

Чл. 7. **ПРОДАВАЧЪТ** се задължава в двуседмичен срок от подписването на настоящия договор, да предаде имота във владение на **КУПУВАЧА**, при което се подписва приемо-предавателен протокол.

## **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КУПУВАЧА**

Чл. 8. Настоящият договор подлежи на вписване в Служба по вписванията – Ямбол към Агенция по вписванията, от и за сметка на **КУПУВАЧА** (чл. 58, ал. 3 от ППЗДС).

Чл. 9. След извършване на действията по чл. 8, **КУПУВАЧЪТ** е длъжен да представи два екземпляра от вписания договор в Областна администрация Ямбол, за отписване на имота от актовете книги за имотите държавна собственост.

## **VI. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл. 10. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

ПРОЕКТ

Чл. 11. Настоящият договор има сила на нотариален акт, съгласно чл. 18 от Закона за собствеността.

Чл. 12. Споровете, възникнали във връзка с настоящия договор се уреждат съобразно действащото законодателство в Република България.

Настоящият договор е съставен и подписан в четири еднообразни екземпляра – два за **ПРОДАВАЧА**, един за **КУПУВАЧА** и един за Служба по вписванията - Ямбол.

Настоящият договор е съставен и подписан в четири еднообразни екземпляра – два за **ПРОДАВАЧА**, един за **КУПУВАЧА** и един за Службата по вписванията – Ямбол.

При подписване на Договора се представиха следните документи:

1. Акт за частна държавна собственост № 2966 от 07.06.2011 г.;
2. Схема № ..... на самостоятелен обект в сграда, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Ямбол;
3. Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № ..... издадено от „Местни данъци и такси“ при Община Болярово;
4. Заповед за определяне на купувач;
5. Платежни документи за внасяне на сумите по чл. 5 от договора.

**ПРОДАВАЧ:**

.....

*(подпис/печат)*

.....

*(собственооръчно трите имена)*

Областен управител на област Ямбол

.....

*(подпис)*

.....

*(собственооръчно трите имена)*

Главен/ Старши счетоводител

**КУПУВАЧ:**

.....

*(подпис/печат)*

.....

*(собственооръчно трите имена)*

Управител/Изпълнителен директор на

.....